

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"

PI 052



POLEGAR DIREITO



Rosana Lúcia S. de Arruda

1.896.339

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

001.648.060

DATA DE
EXPEDIÇÃO 25/out/2005

NOME

Rosana Lúcia Francisca de Arruda

FILIAÇÃO

Pedro Paulo de Arruda
e Vera Lucia Francisca de Arruda

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato
Grosso-MS

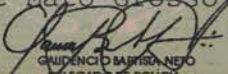
DATA DE NASCIMENTO

06/nov/1989

DOC. ORIGEM

C N 8.904 L A-009 F 138V°
Rio Verde de Mato Grosso, MS

CPF


GAUDÊNCIO BATISTA NETO
DELEGADO DE POLÍCIA
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição

026.231.241-75

Nome

ROSANA LUCIA FRANCISCA DE ARRUDA

Nascimento

06/11/1989



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

ALVANEI DOMINGUES DE MIRANDA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR/UF

1047156

SSP

MS

CPF

004.013.321-44

DATA NASCIMENTO

24/03/1974

FILIAÇÃO

DANIEL GOMES DE

MIRANDA

ORLANDA DOMINGUES DA

CUNHA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

Nº REGISTRO

03879959718

VALIDADE

28/05/2031

1ª HABILITAÇÃO

20/06/2006

OBSERVAÇÕES

SEM OBSERVAÇÃO;

Alvaney Domingues de Miranda

ASSINATURA DO PORTADOR



LOCAL

RIO VERDE DE MATO GROSSO, MS

DATA DE EMISSÃO

31/05/2021

R. Trindade

RUDEL ESPÍNDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRESIDENTE

17980248332
MS850415985

ASSINATURA DO EMISSOR

MATO GROSSO DO SUL

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2240305019

PROIBIDO PLASTIFICAR
2240305019



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 277063 Serie: A02 Documento: 205301807
CPF/CNPJ: 004.***.1-4 CFOP: 5101

Data Emissão: 15/05/2025 Data Impressão: 16/05/2025 08:10

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DEB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30632884	30.740.00.003.004.0015.000-9	30.632884.0	05/2025

ALVANEI DOMINGUES DE MIRANDA 003 003 0455

ARNALDO MARTINS DA SILVER 00002
RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE
5161066

HIDRÔMETRO
A22LM0388501

DATA DA INSTALAÇÃO
10/08/2022

UNIDADE CONSUMO

RES.	COM.	IND.	PUB.
001	000	000	000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000450	16/04	000466	16/05	15 A 19/06	000016	000016

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	ÁGUA VALOR (R\$)	ESGOTO VALOR (R\$)
RES	01 - 10	10	1	10	5,54	55,40	
	11 - 15	05	1	05	6,55	32,75	
	16 - 20	01	1	01	7,55	7,55	

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL	JUN
2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024	2024	2024
00017	00016	00023	00021	00013	00008	00013	00005	00009	00008	00006

VALOR DE ÁGUA 95,70
VALOR DA TARIFA FIXA 14,55

Handwritten signature: Pa

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco: 9ae48ace90a8d9734d43beb1b71e045a1fbd55e
Emitido conforme Regime Especial - N.º 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/06/2025	110,25

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
*** CONTA DÉBITO: 205301808 IMPRESSA ABAIXO - 16/05/2025 08:10 ***
- O NÃO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARÁ O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

----- INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA - 09/2024 -----

PARÂMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MÉDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausência
PH	0	0	0		NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausência

INFORMAÇÕES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA DECRETO nº 5.440, de 04/05/2005.

ÍNDICE DA QUALIDADE DA ÁGUA (IQA) - 91,5
RESOLUÇÃO CONJUNTA nº 01/2023/SES-MS/AGEMS, de 13/12/2023.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.003.004.0015.000-9
DOCUMENTO 205301807
TOTAL A PAGAR R\$ 110,25
ALVANEI DOMINGUES DE MIRANDA
ARNALDO MARTINS DA SILVER
RIO VERDE DE MT

MATRÍCULA VENCIMENTO
30632884 07/06/2025



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NÃO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARÁ NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8265000001-1 10250110202-8 60607205301-4 80730632884-8



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA, MARIA DE FATIMA DA SILVA MENDES, brasileira, casada, portadora da CI/RG nº 000.345.169 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 489.601.791-91 residente e domiciliada na Fazenda Água Viva – Serra da Pimenteira, zona rural, neste município de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

COMPRADOR, ALVANEI DOMINGUES DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior, portador da CI/RG nº 1047156 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 004.013.321-44 residente e domiciliado na Rua Arnaldo Martins nº 02, Vila Santa Terezinha nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel um lote terreno urbano, determinado sob Lote nº 05 Quadra 19, localizado na Rua Arnaldo Martins, loteamento denominado "*Vila Santa Terezinha*" nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo **10,00** metros de frente aos fundos, por **20,00** metros lado esquerdo e direito, perfazendo uma área total de **200,00 M2**, com benfeitoria de uma casa edificada, construída em alvenaria contendo 04 cômodos, sendo 01 sala, 01 dormitório, 01 cozinha, 01 WC, com área de 32,00 M/2, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Cláusula Segunda – A VENDEDORA neste ato responsabilizara pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até presente data.

Cláusula Terceira – O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Cláusula Quarta – O imóvel devera ser entregue, pela VENDEDORA ao COMPRADOR, na assinatura deste instrumento.

Maria de Fatima da S. Mendes
Alvani J. Miranda

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagou a VENDEDORA a quantia de **R\$ 4.000,00** (quatro mil reais), no ato em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 23 de janeiro de 2.008.

Maria de Fátima da S. Mendes
Maria de Fátima da Silva Mendes
(vendedora)

Alvaneí Domingues de Miranda
Alvaneí Domingues de Miranda
(comprador)

Testemunhas:

1 Aparecido B. Leite
2 Paulo S. B.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular, faz saber que de um lado, o **VENDEDOR** srº. **ADEILDO GOMES MARTINS** brasileiro, casado, almoxarife, portador da CI/RG nº 000.679.854 SSP/MS e do CPF(MF) sob nº 794.629.521-91, residente e domiciliado na Rua Vaticano nº 81 Jd Vaticano nesta cidade de Rio verde de Mato Grosso - MS, e de outro lado a **COMPRADORA** srª. **MARIA DE FATIMA DA SILVA MENDES**, brasileira, casada, portadora da CI/RG nº 000.345.169 SSP/MS e do CPF(MF) 489.601.791-91 residente e domiciliada na Rua W s/nº Barra Verde nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, determinado em Clausula a seguir:

PRIMEIRA: Pelo presente instrumento particular na melhor forma de direito, conforme as condições estabelecidas abaixo:

SEGUNDA: O vendedor e legitimo possuidor do terreno urbano determinado sob lote sob nº 05 quadra 19 localizado na Rua Arnaldo Martins s/n, Bairro Vila Santa Terezinha, medindo 10,0 mts frente e aos fundos, por 20,0 lado direito e esquerdo perfazendo uma área total de 200,0 M2, com as seguintes benfeitorias uma casa construída em alvenaria, contendo 04 cômodos, 01 sala, 01 dormitório, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviços, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de qualquer tipo de ônus.

TERCEIRA: O valor da negociação e de **R\$ 4.000,00** (quatro mil reais), com pagamento a vista em moeda corrente no País.

QUARTA: O referido imóvel encontra-se totalmente desocupado, livre de qualquer pendência oriunda deste contrato; O Vendedor declara e confessa que recebeu o valor estipulado na clausula terceira dando a mais irrevogável quitação.

E, por estar os contratantes de comum acordo data e assinam em duas vias de igual teor, o recibo, na presença de duas testemunhas que também assinam.

Rio Verde de Mato Grosso - MS, 01 de fevereiro de 2.006.

Adeildo Gomes Martins
Adeildo Gomes Martins

Maria de Fátima da Silva Mendes
Maria de Fátima da Silva Mendes

Testemunhas: 1 _____

2 _____

Tabelionato e Registro Civil
Reconheço por verdadeiro a
firma de Adeildo Gomes Martins
Rio Verde de MT - 01 de 02 de 06
Eliana Maria de Souza
2ª Tab. Interina
Tabelionato e Registro Civil





ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o Município de Rio Verde de Mato Grosso, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretário de Administração o Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS, de ora em diante denominado COMODANTE, e por outro lado como COMODATÁRIO o seguinte beneficiário:

ADEILDO GOMES MARTINS, Profissão: Reciclador portador da Cédula de Identidade 000.679.854/MS e CPF: 794629521/91, Nacionalidade: BRASILEIRA Est. Civil: CASADO Título Eleitoral: 113.043.519/96 Zona: 008 Seção 293 residente e domiciliado à Rua Unicão, Nº 81, Bairro Im. Unicão, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a CESSÃO EM COMODATO do imóvel urbano denominado Lote 05 da Quadra 19, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 20,00 metros; Lado esquerdo com 20,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 200,00 m².

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o COMODANTE cede em comodato ao COMODATÁRIO, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O COMODATÁRIO compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

- 3.1 – O COMODATÁRIO não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do COMODANTE.
- 3.2 – Serão de responsabilidade do COMODATÁRIO todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.
- 3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o COMODATÁRIO deverá devolver o imóvel ao COMODANTE, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.
- 3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do COMODATARIO, o mesmo não será indenizado pelo COMODANTE.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

3.5 – O COMODATÁRIO deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Único – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

Parágrafo Único. – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, COMODANTE e COMODATÁRIO, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de Marco de 2004.



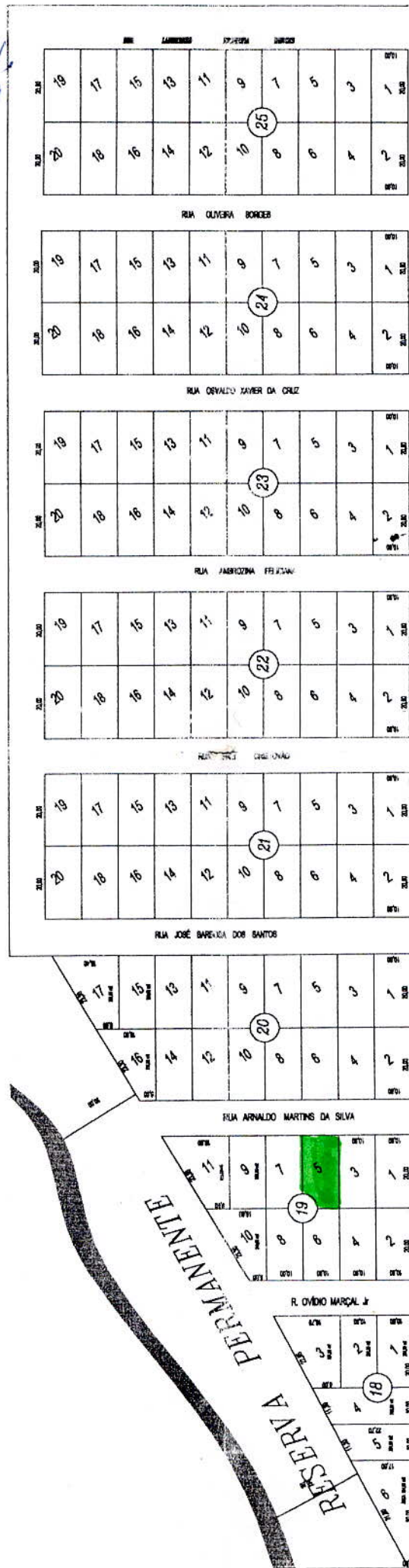
JOSE DE OLIVEIRA SANTOS
Comodante



ADEILDO GOMES MARTINS
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____



ZAINHA

MANOEL

RUA

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSANA FRANCISCA DE ARRUDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 001648060, SESP/ MS	CPF: 026.231.241-75
ENDEREÇO: RUA ARNALDO MARTINS DA SILVEIRA, Nº02, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99975-6661	

DECLARANTE:

NOME: ALVANEI DOMINGUES DE MIRANDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 1047156 ,SESP/MS	CPF: 004.013.321-44
ENDEREÇO: RUA ARNALDO MARTINS DA SILVEIRA, Nº02, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99975-666199975-6661	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 23 de junho de 2025

DECLARANTE

ROSANA FRANCISCA DE ARRUDA

Rosana Lucia Francisca de Arruda

DECLARANTE

ALVANEI DOMINGUES DE MIRANDA

Alvanei D D Miranda

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSANA FRANCISCA DE ARRUDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 026.231.241-75	CPF: 026.231.241-75
ENDEREÇO: RUA ARNALDO MARTINS DA SILVEIRA, Nº02, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99975-6661	

OUTORGANTE:

NOME: ALVANEI DOMINGUES DE MIRANDA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: AUTONOMO	
RG: 1047156 ,SESP/MS	CPF: 004.013.321-44
ENDEREÇO: RUA ARNALDO MARTINS DA SILVEIRA, Nº02, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99975-6661	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 23 de junho de 2025

OUTORGANTE

ROSANA FRANCISCA DE ARRUDA

Rosana Lucia Francisca de Arruda

OUTORGANTE

ALVANEI DOMINGUES DE MIRANDA

Alvanei D D Miranda